

Prozess Immobilienkauf

Beratungsgespräch

1. Kennenlernen
2. Kundenwünsche ermitteln / Bedarfsanalyse
3. Bonitätsprüfung
4. Rahmen abstecken was zum aktuellen Zinsmarkt möglich ist
5. Beratung zur Konditionsermittlung
6. Höhe der Nebenkosten beim Immobilienerwerb
7. Erklärung der Vor- und Nachteile von unterschiedlichen Finanzierungsmodellen
8. Erarbeitung einer Lösung für Ihre zukünftige Finanzierung

Service den ich für meine Kunden biete

- Käuferzertifikat als Nachweis für die Bonität für einen Besichtigungstermin
- Besprechung Unterlagencheckliste für den Finanzierungsantrag
- Management aller Unterlagen für den Einreichungsprozess
- Unterstützung bei der Immobilienfindung / Prüfung von Exposés
- Kostenfreie Dokumentenbeschaffung

2 - Unterlagen auswählen

<input type="checkbox"/>	Grundbuchauszug	14,95 €
<input type="checkbox"/>	Nichtamtliche Flurkarte	16,50 €
<input type="checkbox"/>	Teilungserklärung	14,95 € <small>zzgl. amtliche Gebühren, i.d.R. ab 0,50 € pro Seite</small>
<input type="checkbox"/>	Aufteilungsplan	14,95 € <small>zzgl. amtliche Gebühren, i.d.R. ab 30,00 € pro Flurstück</small>
<input type="checkbox"/>	Eintragungsbewilligung	14,95 € <small>zzgl. amtliche Gebühren, i.d.R. ab 0,50 € pro Seite</small>
<input type="checkbox"/>	Baulastenverzeichnis	14,95 € <small>zzgl. amtliche Gebühren, i.d.R. ab 30,00 € pro Flurstück</small>
<input type="checkbox"/>	Altlastenverzeichnis	14,95 € <small>zzgl. amtliche Gebühren, i.d.R. ab 30,00 € pro Flurstück</small>

alle Preise zzgl. Mehrwertsteuer

*Da ich für alle meine Dienste von der Bank bezahlt werde, bitte ich um Verständnis, dass ich die besorgten Unterlagen in Rechnung stelle, falls die Finanzierung nicht zustande kommt.